



Terra Bohemia

Předmět odhadu: Stavební pozemek parc.č. 187/1
Výměra: 3 612 m²
Katastrální území: Veská
Číslo listu vlastnictví: 304

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě reálné internetové nabídky a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.). Jedná se tak o obvyklou cenu nabídkovou. Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti. Klíčové porovnávané parametry pozemku jsou lokalita, výměra, využití a inženýrské sítě.

Zjištěný interval odhadované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu je 3 395 280,- Kč až do 5 092 920,-Kč.

Jako vzorky do porovnání byly použity realizované prodeje a nabídkové ceny pozemků na serveru www.sreality.cz a cenová mapa.

Na základě zjištěných cen je proveden odhad obvyklé nabídkové ceny:

4 244 100,- Kč ~

(Slovy: čtyřmiliónydvěstěčtyřicetčtyřitisícjednostokorunčeských)

Vypracoval:

Michal Hájek
odhadce nemovitostí
Dne: 25.10.2024